



Številka: 478-9/2023-31
Datum: 12. 06. 2026

ZAPISNIK

9. seje Komisije za razpolaganje z nepremičninami Občine Žužemberk, ki je bila 12.06.2026, ob 7.30 uri, v mali seji sobi Občine Žužemberk.

Prisotni člani komisije: ga. Petra Junc, g. Bojan Vidmar, g. Blaž Hrovat, g. Tomaž Hrastar, ga. Maja Germ.

Odsotni člani komisije: g. Nejc Vičič, g. Uroš Pintar

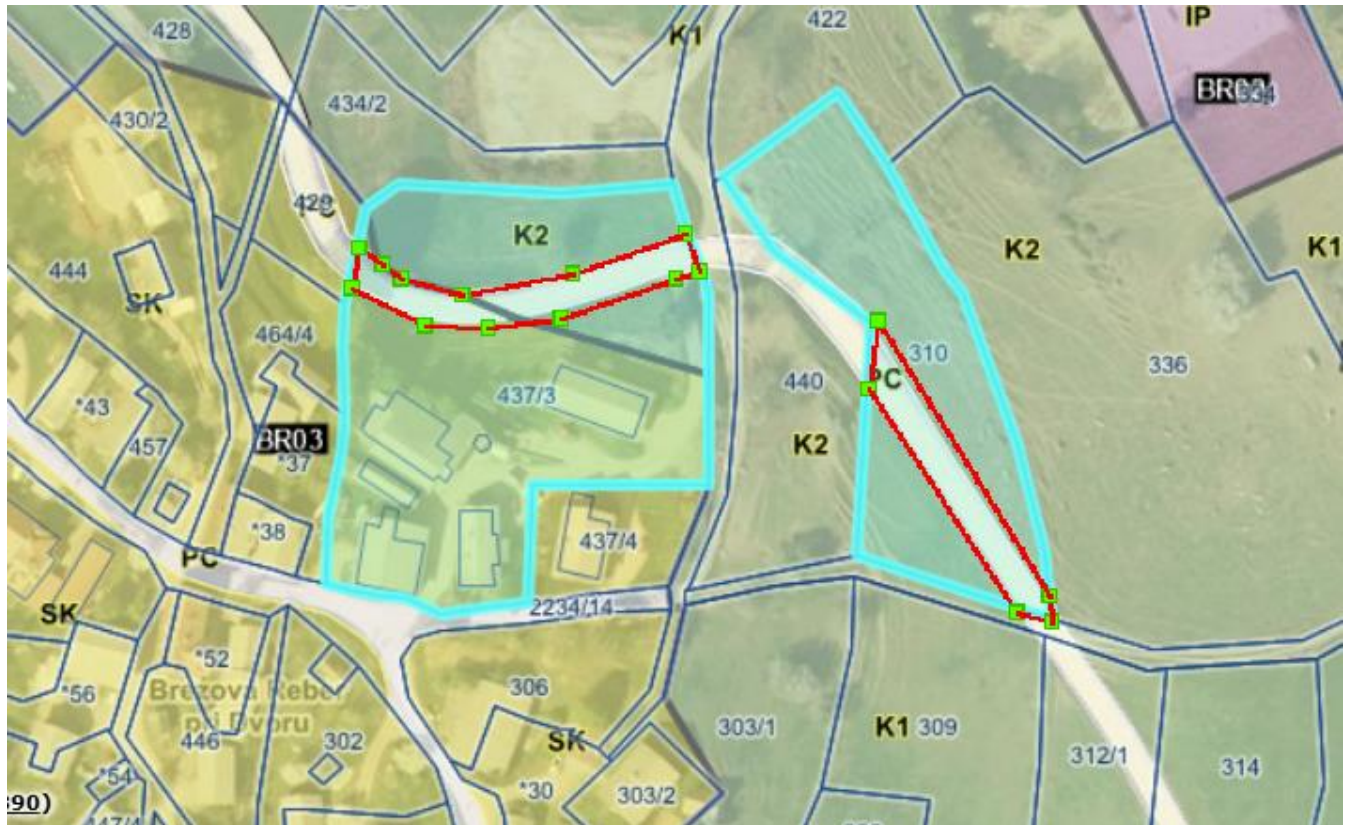
Ostali prisotni: župan Jože Papež

Dnevni red:

1. Obravnava predloga sklepov o pridobitvi in odtujitvi nepremičnin, ukinitvev in vpis javnega dobra
2. Vprašanja in pobude

1. Obravnava predloga sklepov o pridobitvi in odtujitvi nepremičnin, ukinitvev in vpis javnega dobra ter ustanovitvev stavbne pravice

1	478-1/2026	Hočevan Dejan	310-del, 437/3-del	1445- BREZOVA REBER	Stranka želi, da občina odkupi označeni del njegovih zemljišč (310 cca 510m ² , 437/3 cca 500 m ²). Po njegovih zemljiščih v naravi poteka občinska cesta in želi, da občina pristopi k ureditvi lastništva ceste.
---	------------	------------------	-----------------------	---------------------------	--



OPOMBA:

ZA PARCELO 1445 437/3

1) Namenska raba / delež:

10130 Površine podeželskega naselja, 62,90%

10610 Površine cest, 8,20%

20200 Druga kmetijska zemljišča, 28,90%

2) Obremenitev parcele:

- **401 - vknjižena hipoteka:** Vknjiži se zastavna pravica na podlagi notarskega zapisa pogodbe o izročitvi in razdelitvi premoženja, SV-219/16, z dne 20.05.2016.

- **401 - vknjižena hipoteka:** Vknjiži se zastavna pravica na podlagi notarskega zapisa pogodbe o izročitvi in razdelitvi premoženja, SV-219/16, z dne 20.05.2016.

- **401 - vknjižena hipoteka:** Z možnostjo povečanja obrestne mere za 1 oz. 2 odstotni točki skladno s četrtem, devetim, desetim in dvanajstim členom kreditne pogodbe, z EOM v višini 3,07 %, z možnostjo predčasne zapadlosti terjatve ter z vsemi pripadki in morebitnimi stroški, ki bi jih hranilnica imela z uveljavljanjem vračila terjatev, vse na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa pogodbe o dolgoročnem kreditu št.: 2-53-53031992 in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po čl. 142 SPZ, opr. št.: SV-51/20 z dne 21.02.2020.

ZA PARCELO 1445 310

1) Namenska raba / delež:

10610 Površine cest 15,90%

20200 Druga kmetijska zemljišča 84,10%

2) Obremenitev parcele:

- **401 - vknjižena hipoteka:** Vknjiži se zastavna pravica na podlagi notarskega zapisa pogodbe o izročitvi in razdelitvi premoženja, SV-219/16, z dne 20.05.2016.

- **401 - vknjižena hipoteka:** Vknjiži se zastavna pravica na podlagi notarskega zapisa pogodbe o izročitvi in razdelitvi premoženja, SV-219/16, z dne 20.05.2016.

- **401 - vknjižena hipoteka:** Z možnostjo povečanja obrestne mere za 1 oz. 2 odstotni točki skladno s četrtem, devetim, desetim in dvanajstim členom kreditne pogodbe, z EOM v višini 3,07 %, z možnostjo predčasne zapadlosti terjatve ter z vsemi pripadki in morebitnimi stroški, ki bi jih hranilnica imela z uveljavljanjem vračila terjatev, vse na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa pogodbe o dolgoročnem kreditu št.: 2-53-53031992 in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po čl. 142 SPZ, opr. št.: SV-51/20 z dne 21.02.2020.

Sklep komisije: komisija soglasno predlaga, da občina prevzame stroške parcelacije, stranka pa odparcelirani zemljišči prenese na občino brezplačno.

2	478-2/2026	Novak Ana	313/26	1436 ŽUŽEMBERK	Stranka želi menjati svojo parcelo 331/4 (po kateri v naravi poteka občinska cesta LC) za občinsko zemljišče 313/26, katerega uporablja že vrsto let.
			331/4	1441 VELIKO LIPJE	





OPOMBA:

ZA PARCELO 1436 313/26

1) Namenska raba / delež:

10110 stanovanjske površine, 100,00 %

2) Obremenitev parcele: /

ZA PARCELO 1441 331/4

1) Namenska raba / delež:

10610 površine cest, 100,00 %

2) Obremenitev parcele:

- **404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme:** Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice z dne 03.03.2025, se vknjiži stvarna služnost hoje, vožnje in parkiranja z vsemi vrstami vozil po in na celotni parceli, kot je to razvidno iz skice, ki je priloga k tej pogodbi.

Sklep komisije: komisija soglasno predlaga, da se parceli menja ena za eno.

3	478-3/2026	Pečjak Anton in Anica	1961/5-del	1436 ŽUŽEMBERK	Stranki želita odkupiti del občinske parcele (op. cca 600m2), ki v naravi predstavlja pot in je izključno v njihovi uporabi že vrsto let.
---	------------	-----------------------	------------	----------------	--



OPOMBA:

1) Namenska raba / delež:

10610 Površine cest, 8,80%

20100 Najboljša kmetijska zemljišča, 24,40%

20200 Druga kmetijska zemljišča, 48,50%

30100 Gozdna zemljišča, 18,30%

2) Obremenitev parcele:

- **609 - zaznamba javnega dobra:** Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 7.3. 2014, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena - javna cesta.

Sklep komisije: komisija soglasno predlaga, da se del parcele proda.

4	478-4/2026	Jerše Marija	119/1 -del	1444-AJDOVEC	Stranka želi kupiti del občinske parcele (cca 25m2), ker predstavlja dovoz do njenega zemljišča.
---	------------	--------------	------------	--------------	---



OPOMBA:

1) Namenska raba / delež:

10130 površine podeželskega naselja, 46,30%

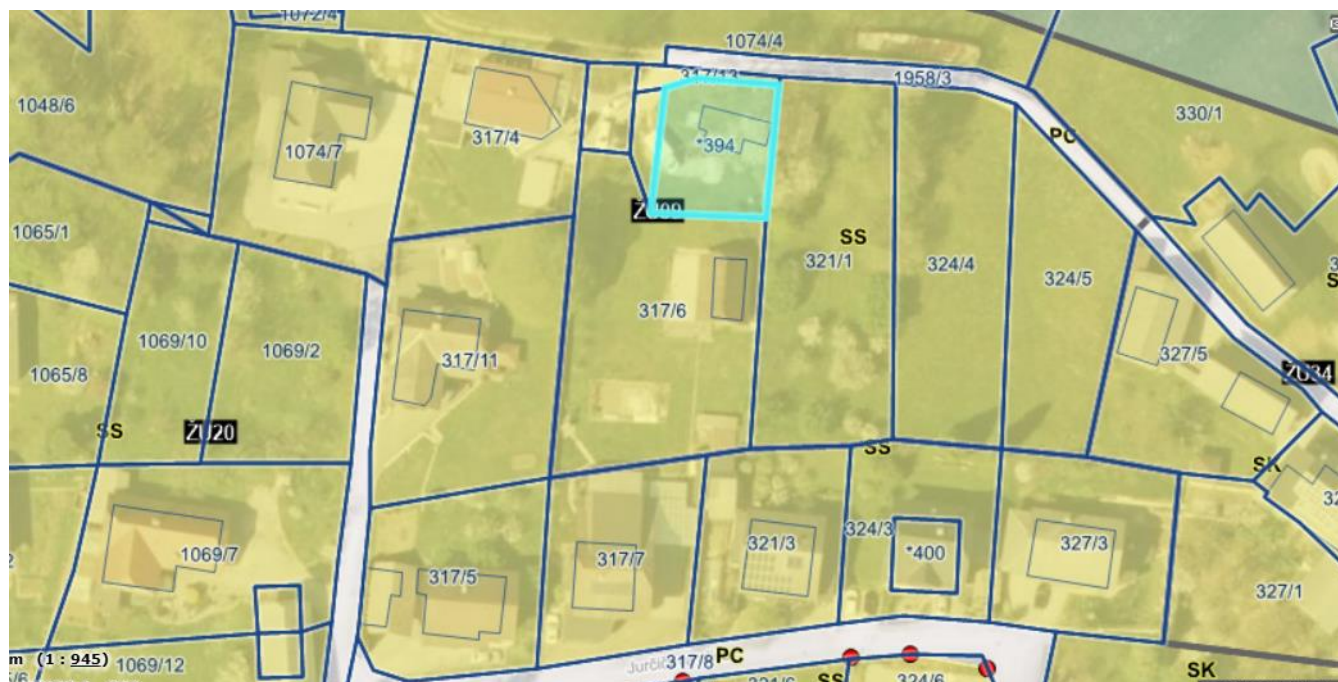
20100 najboljša kmetijska zemljiščam 53,70%

2) Obremenitev parcele:

- **609 - zaznamba javnega dobra:** Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 7.3. 2014, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena - javna cesta.

Sklep komisije: komisija soglasno predlaga, da se del parcele proda.

5	478-5/2026	Barborič Potočnik Ivanka	*394-del	1436 ŽUŽEMBERK	Stranka kot lastnica sosednjega zemljišča 317/6 želi kupiti del občinske parcele za namen gradnje stanovanjske hiše. S sosedo (parcela 317/4) bi zemljišče odkupili v polovičnih deležih.
---	------------	--------------------------------	----------	-------------------	--



OPOMBA:

1) Namenska raba / delež:

10110 stanovanjske površine, 100,00 %

2) Obremenitev parcele: /

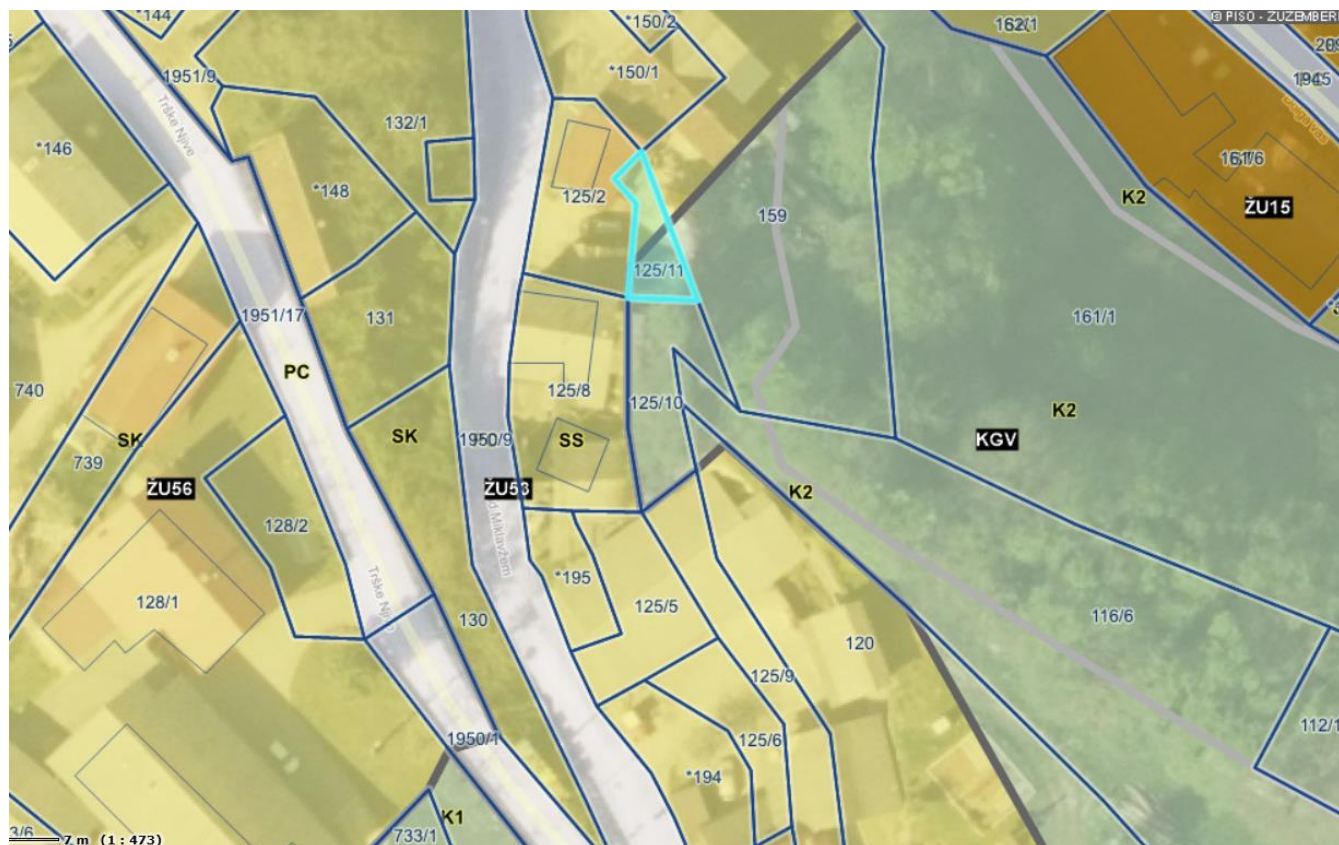
3) Razno:

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko sosesko Žužemberk SZ: Prikaz ureditev glede postavitve objektov znotraj območja OPPN

Sklep komisije: komisija soglasno predlaga, da se parcela (zaradi OPPN-ja stanovanjska soseska Žužemberk SZ) proda v celoti na javni dražbi oz. skladno z 49. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

6	478-6/2026	Helena Škrabec Travnik	1952/5-del	1436-ŽUŽEMBERK	Stranka želi kupiti del občinske parcele, kot prikazano na grafični prilogi (op.: je lastnica sosednjih zemljišč 776/5, 775/1 in 775/3).
---	------------	------------------------	------------	----------------	---

					zemljišča.
--	--	--	--	--	------------



OPOMBA:

1) Namenska raba / delež:

10110 stanovanjske površine 45,00%

20200 druga kmetijska zemljišča 55,00%

2) Obremenitev parcele: /

Sklep komisije: komisija soglasno predlaga, da se parcela proda.

8	478-9/2026	Kmet Damjan	3734-del	1444 AJDOVEC	Stranka želi odkupiti del občinske parcele, ki deli njegovi sosednji zemljišči. V naravi poti ni več.
---	------------	-------------	----------	-----------------	--



OPOMBA:

1) Namenska raba / delež:

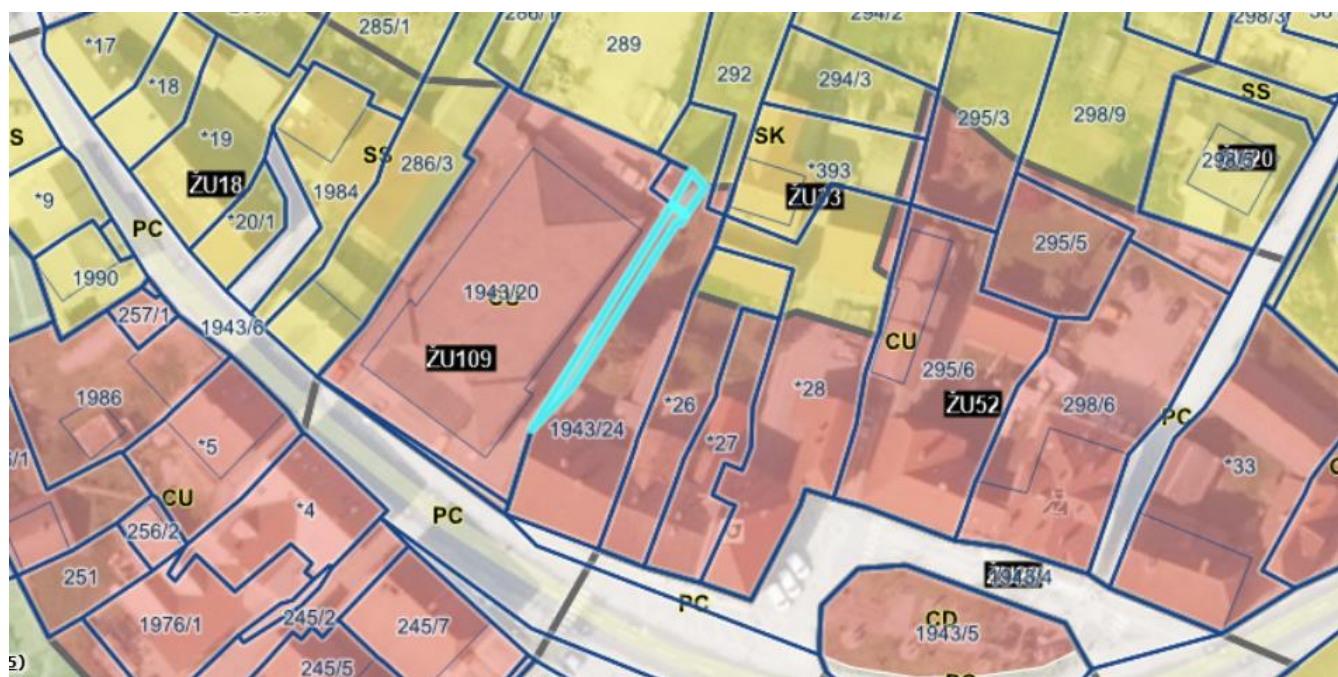
20200 druga kmetijska zemljišča 100,00%

2) Obremenitev parcele:

- **609 - zaznamba javnega dobra:** Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 7.3. 2014, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena - javna cesta.

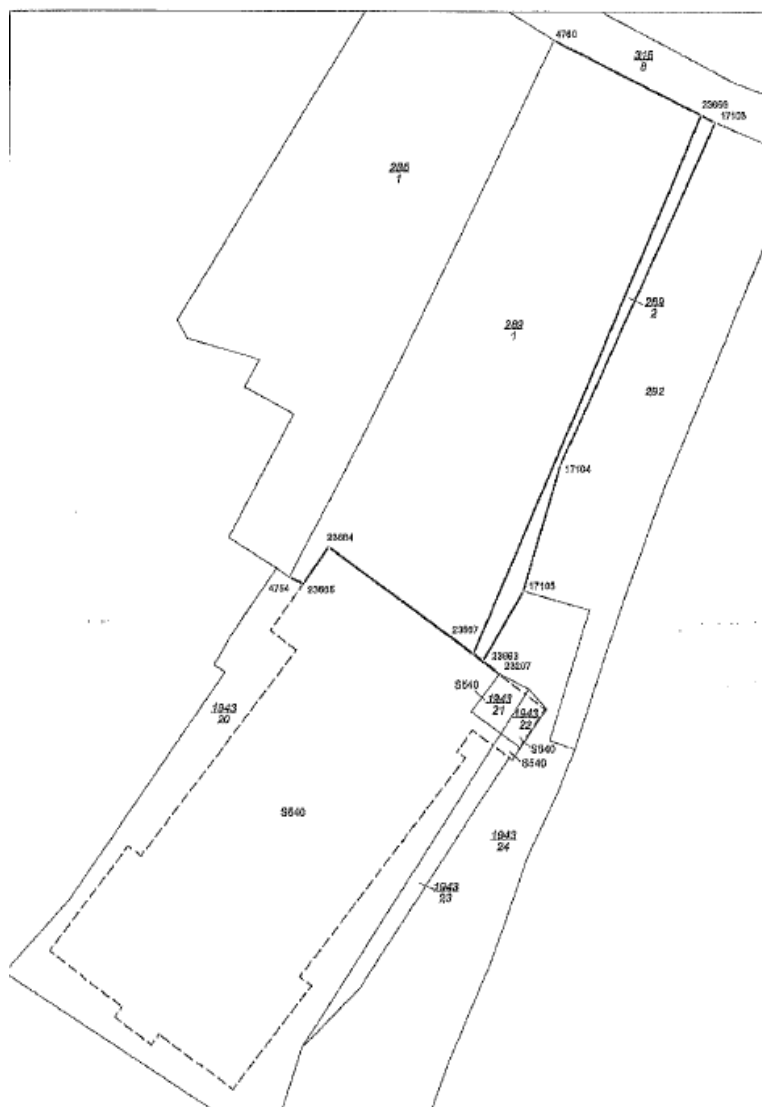
Sklep komisije: komisija soglasno predlaga, da se del parcele proda.

9	478-10/2026	Občina Žužemberk	289/2, 1943/22, 1943/23	1436 ŽUŽEMBERK	Občina je za potrebe prenove občinske stavbe in ureditve zatečenega stanja izvedla parcelacijo svoje parcele (op.: novo nastala parcela 289/2 je pravnomočna z dnem 12.06.2026, občina potrdilo o pravnomočnosti še pridobiva) za namen menjave sosednjih zemljišč 1943/22 in 1943/23 v lasti sosedov (sklenjena pogodba o zamenjavi zemljišč št. 351-109/2024-17 z dne 04.06.2026).
---	-------------	---------------------	-------------------------------	-------------------	--



PRILOGA k odločbi št. 35312-33380/2026-2562-3 Katastrska občina: 1436 ŽUŽEMBERK

GRAFIČNI PRIKAZ



OPOMBA:**ZA PARCELO 1436 1943/23**1) Namenska raba / delež:

10210 osrednja območja centralnih dejavnosti 100,00%

2) Obremenitev parcele:

- **612 - zaznamba - urejanje prostora:** Na podlagi 12. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 8/2011, 30/2011-Od. US, 90/2012) in Odloka o razglasitvi nepremičnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 12/2013), se zaznamuje razglasitev nepremičnine kot kulturni spomenik lokalnega pomena - Žužemberk ? Trško jedro.

ZA PARCELO 1436 1943/221) Namenska raba / delež:

10210 osrednja območja centralnih dejavnosti 100,00%

2) Obremenitev parcele:

- **612 - zaznamba - urejanje prostora:** Na podlagi 12. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 8/2011, 30/2011-Od. US, 90/2012) in Odloka o razglasitvi nepremičnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 12/2013), se zaznamuje razglasitev nepremičnine kot kulturni spomenik lokalnega pomena - Žužemberk ? Trško jedro.

ZA PARCELO 1436 289/21) Namenska raba / delež:

10130 površine podeželskega naselja 100,00%

2) Obremenitev parcele: /

Sklep komisije: komisija soglasno predlaga, da se parcele menja ena za eno.

10	478-11/2026	Fabjan Marjan	1657/27	1439-HINJE	Stranka želi odkupiti občinsko parcelo zaradi združitve s svojo parcelo 1369/2 za potrebe skladiščenja.
----	-------------	---------------	---------	------------	--



OPOMBA:

1) Namenska raba / delež:

20200 druga kmetijska zemljišča 100,00%

2) Obremenitev parcele: /

Sklep komisije: komisija soglasno predlaga, da se parcela proda.

11	478-13/2026	Princ Tomaž	3496/16, 3496/19, 3496/17, 3711/2, 3496/20	1444 AJDOVEC	Stranka želi odkupiti občinske parcele 3496/16, 3496/17 in 3711/2 oz. menjati/ v odkup ponuditi lastni parceli 3496/19 in 3496/20. Stranka navedene občinske parcele uporablja že vse od zgraditve stavbe.
----	-------------	-------------	--	-----------------	--



OPOMBA:

ZA PARCELO 1444 3496/16

1) Namenska raba / delež:

10130 površine podeželskega naselja 79,80%

10220 druga območja centralnih dejavnosti 9,90%

10610 površine cest 10,30 %

2) Obremenitev parcele:

- **609 - zaznamba javnega dobra:** Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 7.3. 2014, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena - javna cesta.

ZA PARCELO 1444 3496/19

1) Namenska raba / delež:

10130 površine podeželskega naselja 100,00%

2) Obremenitev parcele: /

ZA PARCELO 1444 3496/17

1) Namenska raba / delež:

10130 površine podeželskega naselja 99,80%

10610 površine cest 0,20%

2) Obremenitev parcele:

- **609 - zaznamba javnega dobra:** Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 7.3. 2014, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena - javna cesta.

ZA PARCELO 1444 3711/2

1) Namenska raba / delež:

10130 površine podeželskega naselja 64,40%

10610 površine cest 35,60%

2) Obremenitev parcele:

- **609 - zaznamba javnega dobra:** Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 7.3. 2014, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena - javna cesta.

- **415 - vknjižena neprava stvarna služnost:** Vknjiži se neodplačna stvarna služnostna pravica dostopa, izvedbe pripravljanih del in izgradnje elektroenergetskega infrastrukturnega objekta za čas trajanja izgradnje tega infrastrukturnega objekta in v obsegu kolikor je to potrebno za izvrševanje služnostne pravice, vse v korist imetnika.

- **415 - vknjižena neprava stvarna služnost:** Vknjiži se neodplačna neprava stvarna služnostna pravica upravljanja in vzdrževanja, popravila in rekonstrukcije infrastrukturnega objekta , vključno z ustreznimi dovozi in dohodi in neovirano uporabo ter nadzor objekta v obsegu, kolikor je to potrebno za izvrševanje služnostne pravice, vse v korist imetnika.

ZA PARCELO 1444 3496/20

1) Namenska raba / delež:

10130 površine podeželskega naselja 100,00%

2) Obremenitev parcele: /

Sklep komisije: komisija soglasno predlaga, da se parcele proda ter pridobi parceli 3496/19 in 3496/20.

12	478-14/2026	Plavec Irma	3783/1-del	1444-AJDOVEC	Stranka želi kupiti del občinske parcele (cca 450m2) za namen širitve skladiščnega prostora ter za boljšo dostopnost do lastne parcele 402/1.
----	-------------	-------------	------------	--------------	--



OPOMBA:

1) Namenska raba / delež:

10130 površine podeželskega naselja 2,50%

10610 površine cest 37,60%

20100 najboljša kmetijska zemljišča 26,10%

20200 druga kmetijska zemljišča 4,20%

30100 gozdna zemljišča 29,60%

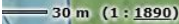
2) Obremenitev parcele:

- **609 - zaznamba javnega dobra:** Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 7.3. 2014, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena - javna cesta.

- **609 - zaznamba javnega dobra:** Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 7.3. 2014, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena - javna cesta.

Sklep komisije: komisija soglasno predlaga, da se del parcele proda.

13	478-15/2026	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo – po pooblastilu Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje d.o.o.	2500/61, 2500/104	1443-DVOR	Potrebna je zemljiškoknjižna ureditev zemljišč (izbris javnega dobra), ki so bila uporabljena za ureditev državne ceste R1-216/1176 Dvor – Soteska (naknadno pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin z dejanskim za navedeni nepremičnini).
----	-------------	---	----------------------	-----------	---





OPOMBA:

ZA PARCELO 1443 2500/104

1) Namenska raba / delež:

10610 površine cest 100,00%

2) Obremenitev parcele:

- 609 - zaznamba javnega dobra: Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 7.3. 2014, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena - javna cesta.

ZA PARCELO 1443 2500/61

1) Namenska raba / delež:

20100 najboljša kmetijska zemljišča 100,00%

2) Obremenitev parcele:

- 609 - zaznamba javnega dobra: Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 7.3. 2014, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena - javna cesta.

Sklep komisije: komisija soglasno predlaga, da se javno dobro na parcelah izbriše.

14	478-17/2026	Konjeniško društvo Kljuse Budganja vas	1014, 1017/1	1437 ŠMIHEL PRI ŽUŽEMBERKU	Stranka želi odkupiti občinski parceli, ki ju že ima v najemu, za namen delovanja društva.
----	-------------	--	--------------	----------------------------	---



OPOMBA:

ZA PARCELO 1437 1017/1

1) Namenska raba / delež:

10410 površine za turizem 55,00%

20200 druga kmetijska zemljišča 45,00%

2) Obremenitev parcele:

- **409 - vknjižena stavbna pravica:** Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice z dne 31.10.2008, se vknjiži stavbna pravica, ki velja do 31.10.2018.

- **609 - zaznamba javnega dobra:** Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 27.3. 2014, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena ? javna cesta.

- **409 - vknjižena stavbna pravica:** Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice št.: 478-47/2018-4 z dne 17.7. 2019, se ustanovi in vknjiži stavbna pravica za objekt ? lesen objekt za konje z ureditvijo okolice in priključitvijo objekta na komunalne in energetske vode, za dobo 20 let.

ZA PARCELO 1437 1014

1) Namenska raba / delež:

20200 druga kmetijska zemljišča 100,00%

2) Obremenitev parcele:

- **409 - vknjižena stavbna pravica:** Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice z dne 31.10.2008, se vknjiži stavbna pravica, ki velja do 31.10.2018.

- **409 - vknjižena stavbna pravica:** Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice št.: 478-47/2018-4 z dne 17.7. 2019, se ustanovi in vknjiži stavbna pravica za objekt ? lesen objekt za konje z ureditvijo okolice in priključitvijo objekta na komunalne in energetske vode, za dobo 20 let.

Sklep komisije: komisija soglasno predlaga, da se parceli proda.

15	478-18/2026	Anton Grandovec-po pooblastilu Notarka Nana Povšič Ružić	1641/1, 1641/6, 1686/1, 1686/2	1444 AJDOVEC	Stranka po pooblaščenju občine kot nosilcu predkupne pravice v odkup ponuja svoja zemljišča za kupnino v skupni višini 150.000,00€.
----	-------------	--	---	-----------------	--



OPOMBA:

ZA PARCELO 1444 1686/2

1) Namenska raba / delež:

20100 najboljša kmetijska zemljišča 100,00%

2) Obremenitev parcele: /

ZA PARCELO 1444 1686/1

1) Namenska raba / delež:

20100 najboljša kmetijska zemljišča 100,00%

2) Obremenitev parcele: /

ZA PARCELO 1444 1641/1

1) Namenska raba / delež:

20100 najboljša kmetijska zemljišča 1,70%

20200 druga kmetijska zemljišča 98,30%

2) Obremenitev parcele: /

ZA PARCELO 1444 1641/6

1) Namenska raba / delež:

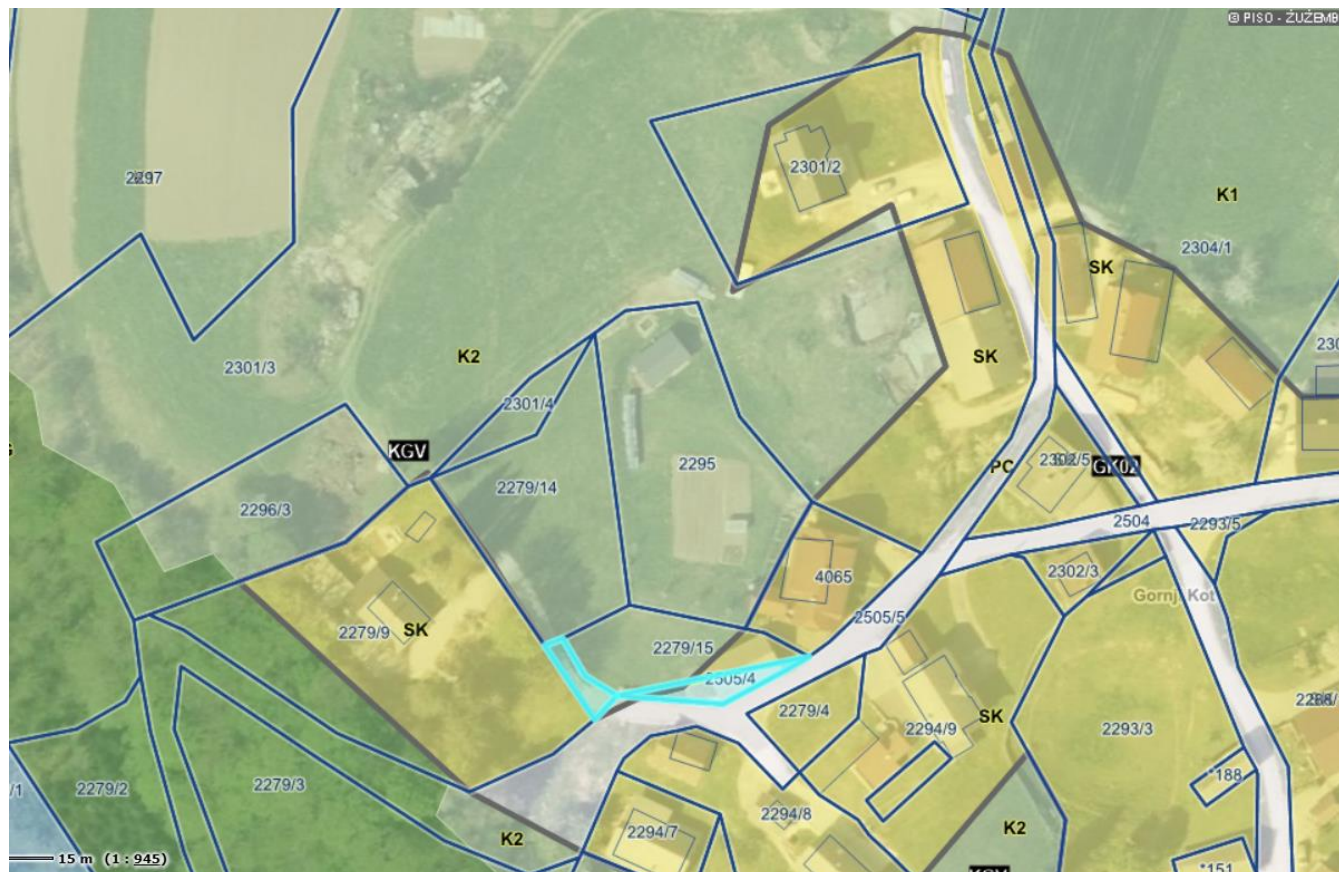
20200 druga kmetijska zemljišča 72,70%

30100 gozdna zemljišča 27,30%

2) Obremenitev parcele: /

Sklep komisije: komisija soglasno predlaga, da občina parcel ne odkupi.

16	478-19/2026	Drenšek Miha	2505/4, 2279/16	1443 DVOR	Stranka želi odkupiti občinsko parcelo 2505/4 (s tem namenom opravljena parcelacija), na kateri stoji del gospodarskega objekta iz leta 1988 oz. menjati/ v odkup ponuditi lastno parcelo 2279/16, ki predstavlja dovozno pot parcelama 2279/9 in 2279/14.
----	-------------	--------------	--------------------	-----------	--



OPOMBA:

ZA PARCELO 1443 2279/16

1) Namenska raba / delež:

10130 površine podeželskega naselja 3,30%

20200 druga kmetijska zemljišča 96,70%

2) Obremenitev parcele: /

ZA PARCELO 1443 2505/4

1) Namenska raba / delež:

10130 površine podeželskega naselja 11,10%

10610 površine cest 76,70%

20200 druga kmetijska zemljišča 12,20%

2) Obremenitev parcele:

- **404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme:** Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 181052, z dne 18.8.2009, se vknjiži služnostna pravica izgradnje elektrovida, dostopa do

elektrovoda, obratovanja, vzdrževanja, popravljanja in nadzora nad elektrovirom na 5- metrske pasu levo in 5- metrske pasu desno od osi elektrovirom (skupaj 10 metrov širokem pasu služeeega zemljišča.

- **404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme:** Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 181052, z dne 18.8.2009, se vknjiži služnostna pravica izgradnje elektrovirom, dostopa do elektrovirom, obratovanja, vzdrževanja, popravljanja in nadzora nad elektrovirom na 5- metrske pasu levo in 5- metrske pasu desno od osi elektrovirom (skupaj 10 metrov širokem pasu služeeega zemljišča.

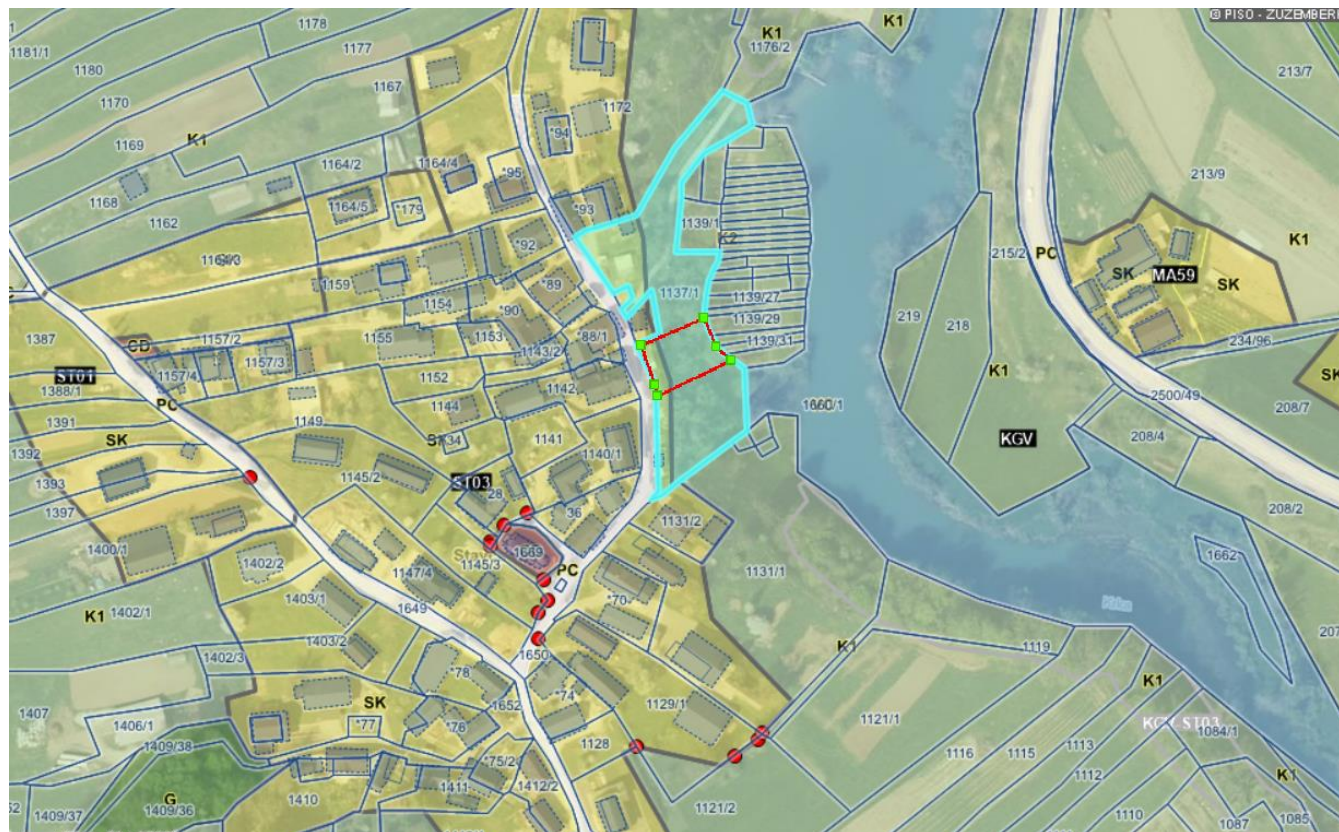
- **609 - zaznamba javnega dobra:** Na podlagi pravnomočne odločbe, št.: 478-5/2014-3, Občine Žužemberk z dne 7.3. 2014, se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena - javna cesta.

- **415 - vknjižena neprava stvarna služnost:** Vknjiži se služnostna pravica za čas trajanja objekta v obsegu: "zgraditev, obratovanje, nadzor, vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev daljnovoda DV 110 kV Hudo-Kočeve, neoviran dostop do služeeih zemljišč ter hojo in vožnjo po njih ob katerem koli času" natančneje opisana v 2. členu Pogodbe o ustanovitvi služnosti v javno korist za daljnovod 110 kV Hudo - Kočeve z dne 14.4.2022.

Sklep komisije: komisija soglasno predlaga, da se občinska parcela proda, občina pa ne menja/odkupi parcele 2279/16.

17	478-20/2026	Barbara Ozimek	301	1436-ŽUŽEMBERK	Stranka želi kupiti občinsko parcelo, na sosednji parceli ima v lasti stanovanjsko hišo (št. stavbe 536), na omenjenem zemljišču se nahaja garaža (št. stavbe 548), zemljišče samo pa urejajo.
----	-------------	----------------	-----	----------------	---

18	478-21/2026	Zupančič Jože	1137/1-del	1442-STAVČA VAS	Stranka želi kupiti del občinskega zemljišča (cca 560m2), katerega njena družina vzdržuje več desetletij ter uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši (parkiranje vozil, dostop do gospodarskega objekta, potrebe priprave drv...).
----	-------------	---------------	------------	--------------------	--



OPOMBA:

1) Namenska raba / delež:

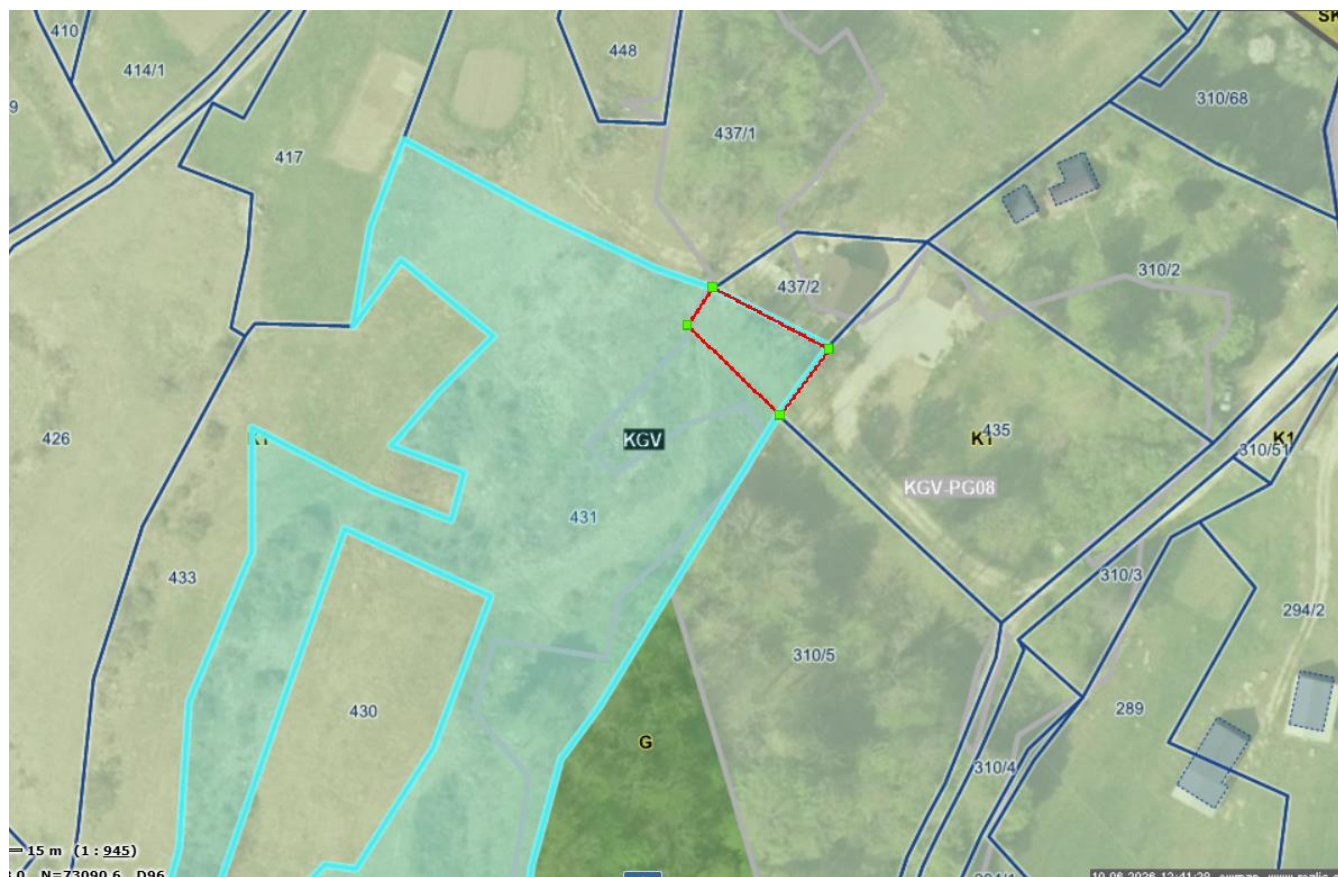
10130 površine podeželskega naselja 23,70%

20200 druga kmetijska zemljišča 76,30%

2) Obremenitev parcele: /

Sklep komisije: komisija soglasno predlaga, da se del parcele ne proda, ohranja se obstoječe stanje.

19	478-22/2026	Anže Van	431-del	1442 STAVČA VAS	Stranka kot lastnica sosednje parcele 437/2 želi kupiti del občinskega zemljišča (cca 70m2), za namen povečave dvorišča ob stavbi.
----	-------------	----------	---------	--------------------	---



OPOMBA:

1) Namenska raba / delež:

20100 najboljša kmetijska zemljišča 100,00%

2) Obremenitev parcele:

- **606 - zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve:** Na podlagi odločbe Republike Slovenije, Centra za socialno delo Novo mesto z dne 21.11.2008, št. 11/1223- 16/2008, v zvezi s 100.b in 100.c čl. Zakona o socialnem varstvu (Ur. l. RS, št. 36/04) in 98. čl. Zakona o zemljiški knjigi (Ur. l. RS, št. 58/2003), se pri 1/3 Marije Kumelj zaznamuje prepoved obremenitve in odtujitve.
- **410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve:** zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve pri 2/3 deleža Marije Kumelj.

Sklep komisije: komisija soglasno predlaga prodajo parcel 431, 430 in 433 v kompletu oz. samo del parcele 431.

20	478-23/2026	Konte Srečko	3561/30-del	1438-ŽVIRČE	Stranka želi odkupiti del občinske parcele (cca 100m2), katerega sedaj že uporablja kot dvorišče in dostop do hiše.
----	-------------	--------------	-------------	-------------	--

